

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2353/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 04

năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 192,3 m<sup>2</sup> của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Bình thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sòi, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Văn Bình trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2354/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 04

năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 128,0 m<sup>2</sup> của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Bình thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Lắm, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Văn Bình trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5...tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Phan Trung Cường**

Số: 2355/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 04

năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 108,8 m<sup>2</sup> của hộ ông (bà): Nguyễn Quang Trung thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Lắm, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Quang Trung trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Quang Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25...tháng...4...năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2356/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 04

năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 14,2 m<sup>2</sup> của hộ ông (bà): Nguyễn Anh Tú thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Khu Mạ Se, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Nguyễn Anh Tú trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Anh Tú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2357 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.198,7 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Giữa Đồng, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25...tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2358/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 454,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cánh Gà, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .2.5..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2359/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.119,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Giữa Đồng, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Phan Trung Cường**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2360/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 468,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Giữa Đồng, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2361 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 67,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cánh Gà, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2362 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 842,9 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Bái Ngoại, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25...tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2363 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.377,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Bái Ngoại, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25..tháng..4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /

KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2364 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.194,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 2, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Bái Ngoại, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.


3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2365/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 159,0 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .25..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2366 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 684,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2367 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 109,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .25..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2368 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.489,3 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2369 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 17,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2370/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 173,0 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2371 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 72,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .25..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2372/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 864,3 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .25..tháng.4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2373/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 166,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .25..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2374/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 232,9 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2375/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.483,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25...tháng...4...năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Phan Trung Cường

Số: 2376 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 207,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Năm Tấn, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .2.5.tháng.4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2377/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 13,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2378/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 111,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .2.5..tháng...4...năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *VT*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2379/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 829,8 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

12

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2380/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 103,9 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2381/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 793,3 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *VT*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2382/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.786,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *h*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2383 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 213,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .2.5..tháng.4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

*(Chữ ký)*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Phan Trung Cường**

Số: 2384 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 135,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2385 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.656,8 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 6, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2386 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 236,7 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 6, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cành Gai, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thu tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5..tháng..4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2387/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 18,4 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 7, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Bún, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .2.5.tháng.4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

*(Chữ ký)*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*(Chữ ký)*  
Phan Trung Cường

Số: 2388 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 14,8 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 7, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Bún, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .2.5.tháng...4!...năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

12

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2389 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 14,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 7, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Bún, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

22

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2390/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiêu Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiêu Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 19,9 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Đắp, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

12

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2391/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.542,3 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 7, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Bún, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 23/92 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 125,4 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 7, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Bún, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2393 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 30,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Đắp, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 1 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2394/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 5,3 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Lắm, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.


3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
  
Phan Trung Cường

Số: 2395/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 16,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Lắm, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 23/96/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 47,6 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Lắm, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5...tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

12

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2397 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.241,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Đắp, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5..tháng..4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
  
Phan Trung Cường

Số: 2398/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 25,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sòi, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

*(Chữ ký)*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2399/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiêu Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiêu Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.375,7 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Lắm, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

*(Chữ ký)*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Phan Trung Cường

Số: 2400 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 8,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cầu Luon, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

12

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2401/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 13,2 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cầu Lươn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5..tháng..4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Phan Trung Cường

Số: 2402/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 15,9 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Nách Đồng Đẻ, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 2.5..tháng...4....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
  
**Phan Trung Cường**

Số: 2403 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.798,1 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cầu Lươn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

2

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2404/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 111,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 11, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Gò Đống Đê, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

## Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25...tháng...4.....năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2405/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 11,5 m<sup>2</sup> UBND xã Kiều Phú thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cuối Mồm Giang, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiều Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25...tháng...4...năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

62

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2406 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 25 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.476,3 m<sup>2</sup> UBND xã Kiêu Phú thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 11, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Cuối Mỡm Giang, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Tây Nam kết nối với huyện Hoài Đức (cũ) và khu đô thị vệ tinh Hoà Lạc đoạn ĐH02 đi ĐH 01 (Quốc Oai-Hoà Thạch) (Trục đường chính nối từ đường gom Đại lộ Thăng Long đi đường Quốc Oai Hoà Thạch).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường